



TRAVAUX TERMINES !

### LOT DE 247 à 376 m<sup>2</sup> -- PRET A BATIR -- à partir de 99 900 €

Situé à l'embouchure de l'Aude, entre les vignes au nord et la mer au Sud, Vendres est un joli village du littoral héraultais qui a su garder son authenticité tout en préservant ses paysages naturels (étang, plages, port typique du Chichoulet, vestige de l'antiquité, église du XIV<sup>ème</sup> siècle).

Très facile d'accès, Vendres est à 5 min de l'Autoroute A9 et à 15 min de Béziers. Ce joli village permet l'accompagnement de vos enfants de la maternelle au collège et pour vos balades, de nombreuses pistes cyclables sont à disposition dans un environnement préservé.

A l'entrée du village, notre projet "Les Roselières" de 5 lots seulement, s'inscrit parfaitement dans l'environnement de la commune. Venez découvrir nos parcelles de 247 à 376 m<sup>2</sup>. Libre choix constructeur.

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ JOLI VILLAGE DU LITTORAL PRESERVE DANS UN ENVIRONNEMENT CALME ET SEREIN
- ★ ENTRE MER ET VIGNES
- ★ SITUE A PROXIMITE IMMEDIATE DU COLLEGE, DES ECOLES ET DU CENTRE DU VILLAGE

# Plan de COMPOSITION

Edition du 13/06/2024 10:15:25



# Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
3 - Libre	247 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	120,0 m <sup>2</sup>	<del>124 900,00</del> 99 900,00€
4 - Libre	370 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	150,0 m <sup>2</sup>	<del>124 900,00</del> 119 900,00€
5 - Libre	350 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	150,0 m <sup>2</sup>	<del>129 900,00</del> 129 900,00€

## FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Les frais de notaire
- \* Les frais de géomètre : 600€ TTC
- \* Caution obligation acquéreur : 400 €
- \* Caution dégradation équipements communs : 900 €
- \* Forfait impôt foncier : 150 €
- \* Constitution ASL : 100 €
- \* Frais d'architecte coordinateur : 500 € TTC

Les taxes liées au permis de construire :

- \* Part départementale de la taxe d'aménagement : 2,5 %
- \* Part communale de la taxe d'aménagement : 3 %
- \* Redevance d'archéologie préventive : 0,5 %
- \* PFAC : 1 800 €

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

GILLES GONDARD ET MARION MALAVIALLE-DUQUOC NOTAIRES ASSOCIES  
TITULAIRES D UN OFFICE NOTARIAL

8 AV PIERRE ET MARIE CURIE - 34370 CAZOULS-LES-BEZIERS France

### Architecte

CONSTANT FAUROUS CAMILLE

25 Av. de Verdun - 34120 PEZENAS France

Tel : 0467981915 - Email : contact@ctarchitectes.fr

### Géomètre

Géomètres Experts CEAU Mèze

- Mèze France

Tel : 0467438360 -

