

RD 37 (Ancien terrain de tennis)

34350 vendres



TRAVAUX TERMINES!

LOT DE 247 à 376 m² -- PRET A BATIR -- à partir de 99 900 €

Situé à l'embouchure de l'Aude, entre les vignes au nord et la mer au Sud, Vendres est un joli village du littoral héraultais qui a su garder son authenticité tout en préservant ses paysages naturels (étang, plages, port typique du Chichoulet, vestige de l'antiquité, église du XIVème siècle).

Très facile d'accès, Vendres est à 5 min de l'Autoroute A9 et à 15 min de Béziers. Ce joli village permet l'accompagnement de vos enfants de la maternelle au collège et pour vos balades, de nombreuses pistes cyclables sont à disposition dans un environnement préservé.

A l'entrée du village, notre projet "Les Roselières" de 5 lots seulement, s'inscrit parfaitement dans l'environnement de la commune. Venez découvrir nos parcelles de 247 à 376 m². Libre choix constructeur.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME



JOLI VILLAGE DU LITTORAL PRESERVE DANS UN ENVIRONNEMENT CALME ET SEREIN



ENTRE MER ET VIGNES



SITUE A PROXIMITE IMMEDIATE DU COLLEGE, DES ECOLES ET DU CENTRE DU VILLAGE







Edition du 25/06/2024 17:08:46





Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
3 - Libre	247 m2	200 m2	120,0 m2	124 900,00 99 900,00€
4 - Libre	370 m2	200 m2	150,0 m2	134 900,00 119 900,00€
5 - Libre	350 m2	200 m2	150,0 m2	139 900,00 129 900,00€







Edition du 25/06/2024 17:08:47

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

* Les frais de notaire

Les frais de géomètre : 600€ TTC

* Caution obligation acquéreur : 400 €

* Caution dégradation équipements communs : 900 €

* Forfait impôt foncier : 150 €

* Constitution ASL: 100 €

* Frais d'architecte coordinateur : 500 \in TTC

Les taxes liées au permis de construire :

* Part départementale de la taxe d'aménagement : 2,5 %,

* Part communale de la taxe d'aménagement : 3 %

* Redevance d'archéologie préventive : 0,5 % * PFAC : 1 800 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

GILLES GONDARD ET MARION MALAVIALLE-DUQUOC NOTAIRES ASSOCIES TITULAIRES D UN OFFICE NOTARIAL

8 AV PIERRE ET MARIE CURIE - 34370 CAZOULS-LES-BEZIERS France

Architecte

CONSTANT FAUROUS CAMILLE

25 Av. de Verdun - 34120 PEZENAS France

Tel: 0467981915 - Email: contact@ctarchitectes.fr

Géomètre

Géomètres Experts CEAU Mèze

- Mèze France

Tel: 0467438360 -